



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-7323/2015-32

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, 26. kolovoza 2020 .,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VJEKO KOMERC, d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, OIB: 52288839052, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, Vrapče, zk.ul. 9405, kč.br. 276/2, stambena zgrada br. 2 i dvorište, Malešnica 4, ukupne površine 479 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 1632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan S-1 - dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-1 u podrumu, netto korisne površine 50,92 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-1 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

2. Suvlasnički dio: 1646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan S-2 - dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-2 u podrumu, netto korisne površine 51,35 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-2 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno zelenom bojom.

3. Suvlasnički dio: 1618/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

stan S-3 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-3 u podrumu, netto korisne površine 50,47 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-3 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno smeđom bojom.

4. Suvlasnički dio: 1734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

stan S-4 - dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-4 u podrumu, netto korisne površine 54,11 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-4 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 1684/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan S-5 - dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-5 u podrumu, netto korisne površine 52,53 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-5 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom.

6. Suvlasnički dio: 1686/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

stan S-6 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-6 u podrumu, netto korisne površine 52,64 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-6 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno rozom bojom.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilješke ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-7523/2015-10 od 14. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Razlučni vjerovnik BMD STIL d.o.o., Bedenica, podnio je 25. kolovoza 2020. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci ovog rješenja budući je pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-195/2013 od 6. srpnja 2020. obustavljena ovrha koja se vodila nad nekretninama dužnika.

Nekretnine navedene pod točkom I. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 26. kolovoza 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
4. e-oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **17898-667b0**

Kontrolni broj: **0210c-f3892-cecd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.